



Departamento de Desarrollo Urbano

Interpreta el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL, en lo relativo a la vía VT-25V graficada en el plano correspondiente.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1993

VALPARAISO,

16 OCT 2014

436 17 OCT. 2014

VISTOS:

- 1) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. N° 37 de (V. y U) de 28.04.2014 que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso y

CONSIDERANDO:

- 1) Que mediante Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014) se aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- 2) Que el artículo 55 de la Ordenanza Local del instrumento antes individualizado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.3.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, define los trazados viales estructurantes del área metropolitana de Valparaíso.
- 3) Que mediante Carta S/N presentada a esta Secretaría Regional Ministerial con fecha 04 de septiembre de 2014 por el Sr. Juan Pablo Alessandri, Gerente General de Constructora Ingal, solicita la interpretación de la vía VT-25v, como asimilada a la calle Juan Pablo II y calle propuesta, para ser considerada como par vial, dado que en la actualidad no constituye una vialidad existente como indica la ordenanza local del instrumento.
- 4) Que se ha revisado la ordenanza Premval y lo indicado en el artículo 55 donde se establece cuadro de vialidad estructurante del área metropolitana de Valparaíso, y que respecto a la vía y tramo en cuestión en cuestión señala lo que sigue:

Código Vía	Tramo		Ancho entre líneas oficiales	Estado	Observaciones	Comuna
	desde	hasta				
					Corresponde	

- 5) Que respecto a lo anterior, se verifica una inconsistencia en relación al estado de la vía, toda vez que esta no corresponde a una vía existente, sino a vía propuesta casi en la totalidad del tramo.

En ese contexto se advierte que su trazado tal cual grafica actualmente afectaría a proyectos habitacionales de viviendas sociales ya construidos, así como el desarrollo de un futuro proyecto habitacional de vivienda social, que dará solución a los afectados del incendio de abril de 2014.

- 6) Que analizada propuesta planteada Sr. Juan Pablo Alessandri, respecto de la asimilación de la Vía VT-25v a un par vial compuesto por calle Juan Pablo II y calle propuesta, no se corresponde con las características planteadas por el instrumento de planificación a esta vía.

RESOLUCION:

- 1) Interpretase el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar la vía VT-25v, conforme se grafica en Plano Interpretativo PREMVAL 04, el que se adjunta y se entiende forma parte integrante de la presente resolución.
- 2) Notifíquese al Gobierno Regional de Valparaíso, al Departamento de Asesoría Urbana y a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para los fines pertinentes.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE

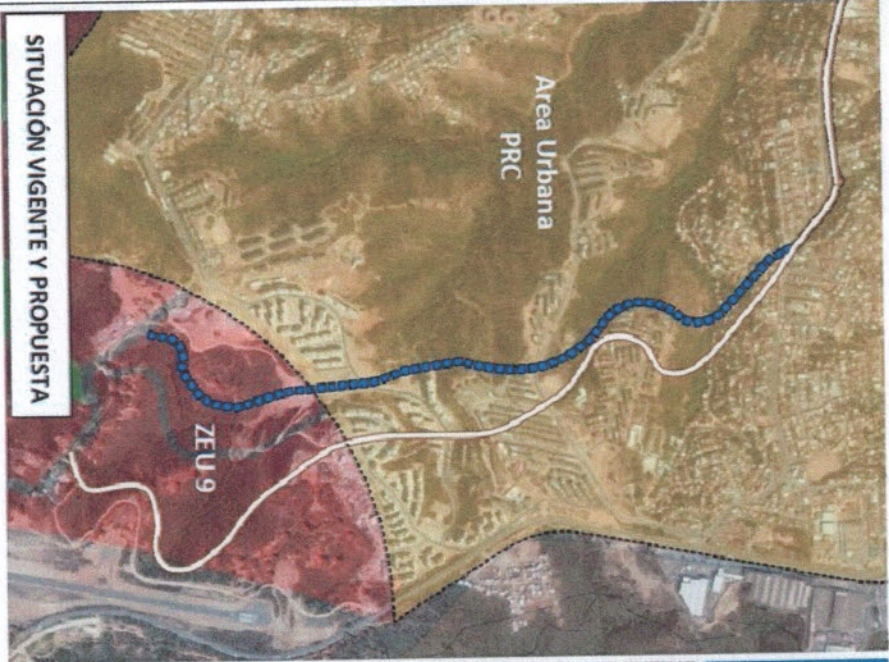


MAURICIO CANCIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso





KCF/MPR/AHA/PCA
DISTRIBUCIÓN:

Asesoría Urbana Municipalidad de Valparaíso ✓
Dirección de Obras Municipales de Valparaíso
Profesional Encargado
Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
Oficinas de Partes

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO - PRENVAL
PLANO INTERPRETATIVO PRENVAL 04
MATERIA: PRECISIÓN TRAZADO VÍA VT-25V TRAMO PROPUUESTO
COMUNA DE VALPARAÍSO



SIMBOLOGÍA

-  AU, Área urbana
-  ZEU 9, Zona de Extensión Urbana 9
-  VT - 25v (Situación vigente)
-  VT - 25v (Situación propuesta)
- Sin escala

ESQUEJO DE UBICACION



SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MAURICIO CANDIA LLANCAS
 Secretario Regional Ministerial de Vivienda y
 Urbanismo Región de Valparaíso

MANUEL PEDREROS REYES
 Jefe Departamento de Desarrollo Urbano